

Организатор:



Фонд развития государственного
и муниципального управления

Оператор:



ГОСЭКСПЕРТ.РФ
единый календарь событий



ВСЕРОССИЙСКИЙ СЕМИНАР-КОНФЕРЕНЦИЯ

«ЖКХ будущего 2018.

Актуальные вопросы и решения»

10 декабря 2018 года,
Москва



Всероссийский семинар-конференции «ЖКХ будущего 2018. Актуальные вопросы и решения»

- 10 декабря 2018 года, в Москве пройдет Всероссийский семинар-конференция «ЖКХ будущего 2018. Актуальные вопросы и решения», посвященный практическим вопросам развития жилищно-коммунальной сферы.
- К участию в Конференции приглашены представители профильных федеральных ведомств, представители администраций субъектов РФ, руководители ОМСУ, руководители управляющих компаний, ТСЖ, эксперты компаний, занятых в реализации государственных проектов в сфере ЖКХ. Запланировано участие до 300 участников.
- Задача мероприятия получение практических ответов на самые актуальные вопросы сферы в разрезе текущего и завтрашнего дня, обсуждение вопросов эффективного взаимодействия участников отрасли и фиксация законодательных инициатив.
- Ключевыми направлениями работы Всероссийского семинар-конференции станут вопросы по тематике ЖКХ, поднятые Президентом РФ В. В. Путиным на тринадцатой ежегодной пресс-конференции 14 декабря 2017 г.
- Программные вопросы семинар-конференции сформированы руководителями организаций сферы ЖКХ, различных регионов России. Полный список вопросов на сайте мероприятия www.gkhconf.ru (вопросы постоянно обновляются).



ДЛЯ СМИ

- Организационный комитет приглашает представителей СМИ к участию в практическом семинар-конференции 2018 года. Представители СМИ получат возможность сделать обзор главных тем, оценить перспективы решения основных и актуальных проблем в сфере ЖКХ. Будет предоставлена возможность получения интервью у участников семинара и экспертов.
- Присутствие средств массовой информации на мероприятии будет ограничено количеством свободных мест. Основанием для аккредитации представителей СМИ является on-line заявка, направленная в Оргкомитет до 20 ноября 2018 года. Рекомендуется предварительная ранняя аккредитация для бронирования мест на сайте мероприятия в разделе СМИ.

ИЗБРАННЫЕ СПИКЕРЫ СЕМИНАРА-КОНФЕРЕНЦИИ

МАТЮХИН
Алексей Геннадьевич

Начальник Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС



БЕЛЯЕВА
Наталья Сергеевна

Заместители председателя комитета по природопользованию и экологии «Деловой России»



БЕРКИМБАЕВА
Сауле Мухамедияровна

Главный редактор журнала «Председатель ТСЖ»



ПОНОМАРЕВ
Михаил Вячеславович

Научный сотрудник отдела экологического и аграрного законодательства Федерального государственного научно-исследовательского учреждения «Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации»



ВАСИЛЕВСКИЙ
Александр Дмитриевич

Председатель Общероссийского Профсоюза работников жизнеобеспечения



ВЕПРЕЦКАЯ
Татьяна Павловна

Директор Национального Жилищного Конгресса, член Экспертной комиссии Комитета жилищно-коммунального хозяйства Государственной Думы Российской Федерации, член Экспертной группы по жилищно-коммунальному хозяйству и городскому устройству при Председателе Совета Федерации



ГИЛИЧИНСКАЯ
Ольга Львовна

Заместитель генерального директора ИТЦ «Энергоэффект»



МАЛИКОВА
Ирина Петровна

Генеральный директор аудиторского консультационного центра Жилкомаудит», член рабочей группы по развитию жилищно-коммунального хозяйства Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации



АЛЕКСЕЕВ
Олег Борисович

Президент Ассоциации некоммерческих организаций по содействию и развитию товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов (Ассоциации ТСЖ и ЖСК)



МАТВЕЕВ
Александр Владимирович

Генеральный директор
Центра деловой экспертизы,
преподаватель Российской
правовой академии Минюста
России, советник юстиции 1-го
класса



НЕВМЕРЖИЦКАЯ
Наталья Викторовна

Председатель правления
«Ассоциация гарантирующих
поставщиков и энергосбытовых
компаний»



КОЧЕТКОВ
Юрий Владимирович

Генеральный директор компании
Бурмистр.ру, автор и модератор
форума по управлению МКД



ВАЛИТ
Борис Михайлович

Руководитель интернет службы
«РосКвартал», ведущий эксперт-
практик в области ГИС ЖКХ



СЕРГЕЕВ
Алексей Анатольевич

Исполнительный директор СРО
Ассоциация «Лига Переработчиков
Макулатуры»



СЕРЁГИН
Сергей Николаевич

Президент Национального
союза организаций
в области обеспечения пожарной
безопасности (НСОПБ)



СЕРГЕЕВ
Сергей Сергеевич

Адвокат Московской коллегии
адвокатов «Арбат», руководитель
практики споров с РСО, ранее
юрисконсульт в ПАО «Московская
Объединенная Энергетическая
Компания»



ШЕВЕЛЁВА
Ольга Васильевна

Главный редактор научно-
практического журнала «Твердые
бытовые отходы»



ФИЛАТКИНА
Юлия Евгеньевна

Эксперт Комитета по
природопользованию
и экологии Деловой России



ШЕРЕШОВЕЦ
Елена Владимировна

Директор СРО управляющих
недвижимостью «КИТ», член
Экспертного совета при Комитете
по жилищной политике и ЖКХ
Государственной Думы Российской
Федерации, Член Экспертной
группы Центра управления ЖКХ
в России в РАНХиГС при Президенте
Российской Федерации



14 ПРИЧИН ПОСЕТИТЬ СЕМИНАР-КОНФЕРЕНЦИЮ ЖКХ БУДУЩЕГО 2018



БЫТЬ В КУРСЕ СОБЫТИЙ

Участие в Конференции ЖКХ Будущего 2018 позволит даже в обзорном режиме представить современному руководителю текущие тренды развития организации жилищно-коммунальной сферы и актуальные вопросы управления к началу 2019 года.



ВЕДУЩИЕ СПИКЕРЫ-ПРАКТИКИ

Докладчики мероприятия не “говорящие головы”, приглашенные по должности. Спикеры Семинара-конференции – эксперты-практики, с большим опытом реализации проектов в жилищно коммунальной сфере, отобранные Программным комитетом мероприятия.



УДОБНАЯ ПОДАЧА МАТЕРИАЛА

Программа блоков Конференции ЖКХ БУДУЩЕГО 2018 построена на последовательном освещении каждого тематического блока. Организаторам важно погрузить делегатов в весь спектр актуальных вопросов повестки семинара-конференции.



ПРАКТИЧЕСКИЕ КЕЙСЫ И РЕШЕНИЯ

Оргкомитет специально отбирает лучшие доклады. Нам важны докладчики-практики, имеющие опыт внедрения, доказавших свою успешность, проектов на местах. Не менее важны реальные проблемы и предложения по их решению. Широкий спектр практических вопросов составлен самими руководителями организаций и экспертами компаний из разных регионов России. Политика, лозунги, как и “потемкинские деревни”, должны оставаться за пределами Конференции. Всероссийский семинар-конференция ЖКХ БУДУЩЕГО 2018 – это сообщество людей дела!



ШИРОКИЙ ОХВАТ ТЕМ

Программные вопросы семинара-конференции охватывают действительно широкий спектр тем в части управления и оперативного взаимодействия участников отрасли, а также самые актуальные вопросы развития новых направлений в этой сфере.



СТАТУСНАЯ ПЛОЩАДКА

Конференция будет открыта в конгресс-центре Best Western Plus Vega Hotel & Convention Center Moscow. В конгресс-центре отеля проходят мероприятия самого высокого уровня. Для участников Конференции предусмотрены специальные условия на размещение в комфортабельных номерах отеля.



НЕФОРМАЛЬНОЕ ОБЩЕНИЕ С КОЛЛЕГАМИ

Делегатам Семинара-Конференции представится возможность неформально пообщаться в ходе изысканных кофе-брейков семинара-конференции, как с докладчиками, так и с коллегами из других регионов. Часто такие контакты становятся очень важными в дальнейшей работе и карьере.



ПОЛНЫЙ ДОСТУП К ДОКЛАДАМ И ЗАПИСЯМ ВYSTУПЛЕНИЙ

Все зарегистрированные участники Семинара-Конференции получают доступ к личному электронному кабинету, в котором им будут доступны обработанные со стенограммой доклады и презентации Конференции, дополнительные методические материалы докладчиков, профессиональные фото и видеозапись дискуссии. Это солидный рабочий материал, который пригодится любому руководителю. Доступ к материалу персонализирован и защищен личным паролем участника.



ХОРОШИЙ КОНФЕРЕНЦ-ПАКЕТ

В организационный пакет делегата Всероссийского семинара-конференции ЖКХ БУДУЩЕГО 2018 входят:

- организация участия в работе мероприятия;
- кофе-брейки;
- именной бейдж участника с кодом доступа к электронному личному кабинету;
- конференц-сумка участника Конференции с информационно-раздаточным материалом;
- диплом делегата Всероссийского семинара-конференции;
- доклады и презентации спикеров семинара-конференции, оформленные по итогам мероприятия;
- скидка на размещение в номерах 4* гостиницы Best Western Plus Vega Hotel;
- профессиональные фото и видеоматериалы Всероссийского семинара-конференции;



ДИСКУССИЯ НА ОСТРЫЕ ТЕМЫ

Модераторы Всероссийского семинара-конференции планируют организовывать в конце каждого блока дискуссию по острым вопросам тематики. Участники получают возможность задать свой вопрос любому из спикеров мероприятия, в то время как регламент Конференции требует от спикера дать прямой ответ на вопрос сразу же.



НОВОЕ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ УЧАСТНИКА

К мероприятию будет Оргкомитет выпускает новое мобильное приложение Участника с расширенным функционалом и личным кабинетом. Используя мобильное приложение участники смогут посмотреть расписание секций и узнать подробности о выступлении того или иного докладчика, проголосовать за понравившиеся доклады, задать вопрос спикеру во время доклада, обменяться мнениями с коллегами, получить доступ к методическим материалам.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Площадка проведения Форума – конгресс-центр Best Western Plus Vega Hotel & Convention Center Moscow удобно расположен в 3 минутах пешком от метро «Партизанская». Разнообразный общественный транспорт позволит Вам в за небольшое время добраться до центра Москвы, а также в считанные минуты до площади «Трех вокзалов» и аэроэкспрессов до аэропортов Домодедово, Внуково и Шереметьево. Рядом с гостиничным комплексом расположен уникальный выставочный комплекс «Измайловский Кремль» и легендарная выставка-продажа антиквариата «Измайловский вернисаж».



УДОБНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ И КОМФОРТ УЧАСТНИКОВ

Всем участникам Форума предоставляется уникальная возможность одноместного размещения по специальной цене в комфортабельных номерах 4* гостиницы Best Western Plus Vega Hotel & Convention Center Moscow, находящейся в одном здании с конгресс-центром, где будет проходить Форум. Уютные номера, соответствующие высоким стандартам мировой сети BEST WESTERN, оставляют самые приятные воспоминания и позволят набраться сил перед наступающим днем. К услугам гостей несколько ресторанов, кафе и баров с различной кухней, спа-центры, банный комплекс и салоны красоты, фитнес-центр и большое количество других сервисов для гостей отеля.



БЕЗОПАСНОСТЬ УЧАСТНИКОВ

Помимо службы безопасности отеля Best Western Plus Vega Hotel & Convention Center Moscow, безопасность участников и пропускной режим на мероприятии обеспечивает собственная служба безопасности Оргкомитета. Вы можете быть уверены, в том что на мероприятии не будет посторонних людей.

Организатор

**ФОНД РАЗВИТИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
И МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Оператор Конференции



ГОСЭКСПЕРТ.РФ
единый календарь событий

Госэксперт. РФ - профессиональный оператор деловых событий в сфере совершенствования государственного управления.

Дата и место проведения:

10 декабря 2018 год
г. Москва

Контакты Оргкомитета:

+7 (495) 660 - 3935
reg@gosexpert.org
www.gkhconf.ru



ПРОГРАММНЫЕ ВОПРОСЫ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА

- Изменения 2018 года
- Управление МКД
Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации»
- ФЗ от 31.12.2017 № 485-ФЗ

ГК ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ ФЗ от 31.12.2017. № 483-ФЗ

- Взаимодействие с регионами
ПРОЕКТ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»
- Процедура включения двора в программу
- Земельные участки для осуществления программы
- Подача заявки

Финансирование из бюджета и участие граждан

- КАДРЫ
- Подготовка и переподготовка кадров в сфере управления МКД
- Финансирование переподготовки

КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

- Законодательные акты Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 N 115-ФЗ
- Переданное имущество во временное пользование частным инвесторам остается в муниципальной или государственной собственности?
- Процесс оформления концессионного соглашения

ГИС ЖКХ

- Размещение информации управляющих компаний, ТСЖ, ЖЭУК, ресурсоснабжающих организаций
- Постоянные доработки программного продукта
- Какую нагрузку несет этот портал?
- Формирование платежки
- Ответственность за нарушения и требований ГИС ЖКХ
- Сроки ответов техподдержки

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ЖКХ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

- Система финансирования
- Региональные программы по капитальному ремонту
- Реестр квалифицированных подрядных организаций

МАНЕВРЕННЫЙ ФОНД ЖИЛЬЯ

СТАРЫЙ ЖИЛОЙ ФОНД

- Расселение из аварийного и ветхого жилья
- Расселение неперспективных поселений
- Признание жилья аварийным
- Аварийное жилье - приватизированное и не приватизированное
- Финансирование
- Капитальный ремонт



РЕСУРСНАБЖАЮЩИЕ КОМПАНИИ (PCO)

- Прямые договора с PCO
 - ◆ Механизм взаимодействия потребителей услуг ЖКХ с PCO и УО
 - ◆ Правильное оформление договора

ТВЕРДЫЕ БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ (ТБО)

- Бытовые отходы
 - ◆ Раздельный сбор отходов
 - ◆ Вывоз мусора
- Утилизация ТБО
ФЗ от 31.12.2017 № 503-ФЗ
 - ◆ Мусороперерабатывающие предприятия
 - ◆ Санитарно-эпидемиологические нормы для перерабатывающих предприятий
 - ◆ Полигоны ТБО по соответствующие нормам
- Новая система ТКО

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

- Перевод котельных социальной сферы и жилищно-коммунального комплекса на местные виды топлива
- Воронство электроэнергии потребителями

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Финансирование реконструкции и ремонта
- Система водоотведения
- Очистные сооружения и комплексы
- Водопроводно-канализационного хозяйства
- Запас на случай аварийной ситуации
- Переход на закрытую схему горячего водоснабжения

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- Износ теплосетевого оборудования
- Не поступает в дом целиком или в отдельные квартиры
- Подготовка к отопительному сезону
- Ремонт теплосетей

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- Финансирование реконструкции и ремонта

ТАРИФЫ

- Контроль тарифов и ценообразования
- Рост тарифов ЖКХ
- Сдерживание роста тарифов на коммунальные услуги

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ / ТСЖ

- Лицензирование
- Конкурс на управление МКД
- Взаимодействие с администрацией МО
 - ◆ Согласование о ветхости и сносе жилья, переселение граждан, придомовые территории - стоянки, озеленение, проверки по сезонной готовности, остановки транспорта, пешеходные переходы, согласование вывоза ТБО, уличное освещение, дороги, тротуары
 - ◆ Споры придомовых территорий и ее уборка
 - ◆ Недофинансированность текущих ремонтов
- Придомовая территория
 - ◆ Жалобы жильцов
 - ◆ Обустройство
 - ◆ Финансирование на благоустройство



- ◆ Водостоки и ливневки
- ◆ Делопроизводство
- ◆ Контроль за предоставляемыми услугами
- ◆ Ремонтные работы по коммунальным сетям
- ◆ Уборки дворовых территорий, остановок общественного транспорта и городских дорог
- ◆ Уличное освещение
- ◆ Озеленение
- Качество предоставляемых услуг по обслуживанию дома
- Контроль за работой управляющих организаций
- Проведение собрания жильцов
- Взаимодействие с застройщиками
- Ненадлежащее оказание услуг
- Жалобы в администрацию на работу УК
- Работа с населением
- Работа с неплательщиками
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)

ДОРОГИ

- Финансирование на ремонт дорог
- Качество дорог, асфальта и отбор компании которые их строят
- С 1 июня вступил новый ГОСТ по дорожной разметке

АВТОТРАНСПОРТ

- Износ транспорта коммунальных служб
- Создание единого парка

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Норматив потребления коммунальных услуг
- Качество коммунальных услуг

- Начисление платы за общедомовые нужды
- Ответственность за не надлежащее качество

ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ (ОДН)

- Нормативы
- Счетчики общедомового учета

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ШКОЛА ГРАМОТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЯ»

- Работа с населением

ПРОВЕРКИ ЖКХ

- Плановые и не плановые проверки
- Муниципальный жилищный контроль
- Перечень и требования к предоставляемым документам
- Административная ответственность
- Проверки жилищной инспекции и прокуратуры
 - ◆ Жалобы жильцов
 - ◆ Информация на стендах

«УМНОЕ ЖКХ»

- Готова ли городская инфраструктура?
- Автоматизация ЖКХ
- Замена счетчиков на электронные
 - ◆ Обмен данными
 - ◆ Мобильное приложение
 - ◆ Контроль работы оборудования

ИМИДЖ ЖКХ

«ЭКОЛОГИЯ И ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА»



www.gkhconf.ru

